



Mur chapeau arrondi  
H=1,40m

Surface  
drainante



## LA PROMENADE DES THERMES

Rue Du 8 Mai 1945  
41000 - St Denis Sur Loire



## BEAUREGARD

Niveau	Type	Lot N°
RDC	T2	30

**Surfaces habitables** 50.60 m<sup>2</sup>

Cuisine	10.95 m <sup>2</sup>
Séjour	18.69 m <sup>2</sup>
Chambre	12.15 m <sup>2</sup>
SDE	4.68 m <sup>2</sup>
DGT	1.87 m <sup>2</sup>
RGT	2.26 m <sup>2</sup>

**Surfaces annexes** 47.82 m<sup>2</sup>

Terrasse	14.08 m <sup>2</sup>
Jardin	33.74 m <sup>2</sup>

### LEGENDE TECHNIQUE

PF: Porte fenêtre	CUI: Cuisson
FE: Fenêtre	R: Réfrigérateur
ALL: Allège pleine	LL: Lave linge
AV: Allège vitrée	LV: Lave vaisselle
VR: Volet roulant	TE: Tableau électrique
GC: Garde corps	CH: Chaudière
PL: Placard	DGT: Dégagement
Soffite/Faux plafond HSP = 2.20m	Espace de manoeuvre PMR

Nota : Sous réserve des passages de poutres, coffrages, gaines, retombées de plafond et de toute adaptation mineures qui pourraient être rendues nécessaires lors de la mise au point technique du projet. Les cotes d'allège (ex ALL 90) correspondent à la hauteur d'appuis maçonné par rapport au sol fini intérieur. Elle peut recevoir de légères variations lors de la mise au point technique du projet. Surface à 5% près.

JUILLET 2023